



## « Maîtriser le développement de Saint-Hilaire »

atelier 'pistes d'action' du 9 décembre 2010

**Personnes ressources & habitants** : Mr Claude Basset, Mr Gérard Toutain, Mr Roland Rouvreau, Mr Jean Gilles Rondeau, Mr Jean Yves Barbier, Mr Philippe Rihouey, Mme Hélène Gauthier, Mr Bernard Pichot, Mr Benoit Graux, Mr Michel Marion, Mr Christian Praud, Mme Christiane Ardouin, Mme Madeleine Cochais ; **Elus** : me Josianne Leroux, Mme Patricia Coire, Mr Jacques Baud ; **Services** : Mr Gaëtan David ; Animation : Delphine Esterlingot ECODEVA

### pistes d'action issues de l'atelier

#### Maîtriser la consommation d'espace

- Densifier le « Terre Fort » plutôt que d'urbaniser de nouvelles zones.
- Inciter les propriétaires de terrains « dents creuses » à bâtir sur ces parcelles

#### Améliorer le cadre de vie

- Mener des actions auprès des propriétaires d'immeubles et de terrain non entretenus
- Recenser et limiter les points noirs paysagers à Saint-Hilaire
- Inciter les habitants à fleurir et à arborer les jardins, terrain, balcons...
- Créer des espaces verts ( à la place de l'ancien Super U)
- Améliorer l'éclairage public
- Effacer les réseaux
- Imposer des contraintes paysagères aux lotisseurs
- Créer plus d'espaces de jeux pour les enfants
- Valoriser « La plaine des sports »
- Limiter les panneaux publicitaires le long des routes
- Inciter les automobilistes à ne pas se garer sur les trottoirs ou sur les pistes cyclables.

#### Améliorer la cohérence de la forme urbaine (mieux identifier les quartiers, les relier..)

- Mieux identifier les quartiers en utilisant les couleurs du bâti
- Réhabiliter certains espaces publics ou privés (Becs et Mouettes)
- Multiplier les liaisons piétonnières et cyclables (Boulevard Pompidou, rue Georges Clemenceau)
- Améliorer la lisibilité des noms de rues (plaques), et des noms de quartiers (panneaux).
- Revoir l'aménagement de l'avenue de l'Océan

- Relancer le projet de marché couvert

### Améliorer la circulation dans la ville

- Améliorer et créer des pénétrantes, reliant le littoral à la ville
- Terminer la piste cyclable littorale
- Créer et sécuriser les liaisons douces en ville
- Créer plus de parkings à vélo (plages, marché, mairie...)
- Rendre plus lisible les liaisons Saint-Gilles / Saint-Hilaire / Saint-Jean-de-Monts
- Aménager la rue du Terre Fort et du Pont Rail
- En été, inciter les automobilistes engagés sur la Corniche à emprunter soit l'axe du Terre Fort soit la CD38 bis

### Améliorer l'insertion paysagère des campings

- Soigner l'aspect extérieur des campings (haies, clôtures...)
- Limiter la signalétique autour des campings
- Inciter les propriétaires de camping à arborer leurs terrains

### Améliorer la qualité urbaine et architecturale

- Créer des trompes l'œil sur certains pignons, ou bâtiments
- Limiter le nombre de niveaux à 3 pour les nouvelles constructions en front de mer
- Favoriser la qualité architecturale sur la Corniche